



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 54/2026

Privind dezlipirea imobilului teren, în suprafață totală de 25852 mp, situat în Petroșani, înscris în cartea funciară nr. 68032 Petroșani, nr. topo. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/34/2/4/66, în două loturi, conform documentației nr. 13140/2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Analizând referatul de aprobare nr.54/12.02.2026 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului înscris în cartea funciară nr. 68032 Petroșani, nr. topo. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/34/2/4/66, situat în Petroșani, în două loturi;

Având în vedere adresa înregistrată cu nr. 13140/2025 prin care domnul Sarosi Jozsef, solicită comunicarea hotărârii consiliului local prin care se aprobă dezlipirea imobilului teren, conform documentației întocmită de BIE Consult Topo & Cadastru SRL, prin ing. Bogdan Ioan-Emil - certificat de autorizare seria RO-HD-F, nr. 006, pentru înscrierea terenului în suprafață de 19 mp într-o carte funciară nouă;

În conformitate cu prevederile art. 876, alin.(1),(3), art. 879, alin. (2), art. 880 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) și art.40, alin. (3), lit.b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. (14), ale art. 139, alin (3), lit. g), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 25852 mp, situat în Petroșani, identificat în cartea funciară nr. 68032 Petroșani, nr. topo. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/34/2/4/66, proprietate privată a municipiului Petroșani, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de BIE Consult Topo & Cadastru SRL, prin ing. Bogdan Ioan-Emil - certificat de autorizare seria RO-HD-F, nr. 0061 , care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi astfel;

- lot 1 - teren intravilan în suprafață de 19 mp, cu categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul municipiului Petroșani, str. Independenței, garaj nr. 228, care va fi întabulat într-o carte funciară distinctă, în domeniul privat al municipiului Petroșani;

- lot 2 – restul terenului în suprafață de 25833 mp va rămâne în cartea funciară nr. 68032 Petroșani, nr. topo. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/34/2/4/66, proprietar municipiul Petroșani - Domeniu Privat;

Art.2. Documentația va fi transmisă la OCPI Hunedoara - B.C.P.I. Petroșani, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Art.3. Inventarul bunurilor din domeniul privat al municipiul Petroșani, precum și evidențele contabile ale municipiul Petroșani, vor fi actualizate în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Petroșani, O.C.P.I. Hunedoara - B.C.P.I. Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 12.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE***

***INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI PETROȘANI
FLORIN TIBERIU IACOB - RIDZI***